

Prodej bytu 3+1 s balkonem, garáží a sklepem - Otovice, Karlovy Vary

K Panelárně, Otovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mihály Szozánszki

GSM: +420776156050

E-mail:

mihaly.szanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a bezstarostné bydlení v klidné části Karlových Varů s vlastní garáží? Pak by vás mohl zaujmout tento velmi pěkný byt 3+1 s balkonem o celkové ploše 83 m², který se nachází v Otovicích u Panelárny.

Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu z roku 1999. Před přibližně 3 lety prošel kompletní rekonstrukcí, takže je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Velkou předností je vlastní garáž o velikosti cca 20 m², která se nachází přímo v budově a je vybavena elektrickým ovládáním vrat. K tomu navíc parkovací stání přímo vedle garáže, což je v dnešní době obrovský benefit.

Dispozice bytu je velmi praktická - všechny pokoje jsou samostatné, což ocení jak rodina, tak i ti, kteří chtějí mít dostatek soukromí. Součástí bytu je také balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní relax.

Dům je dlouhodobě udržovaný, v loňském roce proběhlo zateplení fasády, což má pozitivní vliv na energetickou úsporu. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně.

Otovice jsou vyhledávanou a klidnou částí Karlových Varů s dobrou dostupností do centra města, okolní přírody i základní občanské vybavenosti. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale zároveň mít město na dosah.