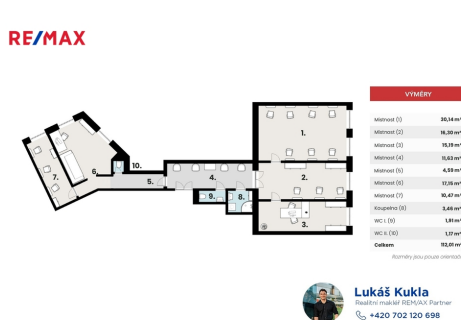


## Pronájem komerčního prostoru 33 m<sup>2</sup>, Praha - Vodičkova

Vodičkova, Praha 1, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Kukla**

**Tel.: 603 455 857**

**GSM: +420702120698**

**E-mail:**

[lukas.kukla@re-max.cz](mailto:lukas.kukla@re-max.cz)

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 33 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>     | Jiné         |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                      | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory v atraktivní lokalitě Praha 1 - Vodičkova ulice, na adrese Vodičkova 763/17, přímo u tramvajové zastávky Vodičkova.

Prostory se nacházejí v 1. patře (2. NP) historické budovy nad restaurací McDonald's s výhledem do vnitrobloku domu, což zajišťuje vysokou frekvenci pohybu osob a výbornou viditelnost.

**Základní informace:**

Plocha prostoru - 27 m<sup>2</sup>

Přístupová chodba + WC - 6 m<sup>2</sup>

Stav prostor - původní (nemovitá kulturní památka)

Sociální zázemí - WC pro klientelu

Vstup - průchodem z ulice Vodičkova

Výtah - ano

K dispozici - dle dohody

Na půdorysu se jedná o místnosti - 5. / 6. / 7. / 10.

Další výhody:

- Výborná dopravní dostupnost - tramvaj přímo u vchodu, metro v docházkové vzdálenosti
- Frekventovaná a prestižní lokalita centra Prahy
- občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Podmínky pronájmu:

Nájemné - 25 000 Kč / měsíc včetně poplatků

Kauce - 1

Provize 12 500 + DPH

Prostory jsou vhodné pro kosmetická či nehtová studia, případné možné využití - kanceláře.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat