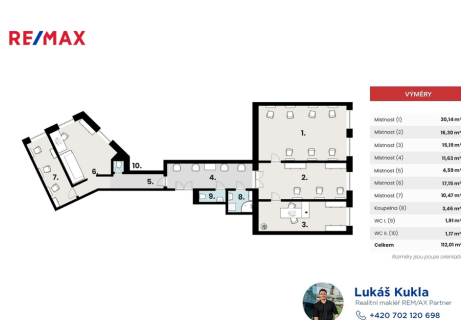
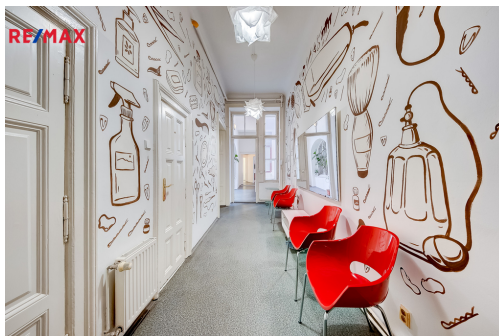


Pronájem komerční nemovitosti 41 m2, Praha - Vodičkova

Vodičkova, Praha 1, Praha



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Plocha kanceláří:	41 m²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kadeřnické křeslo v atraktivní lokalitě Praha 1 - Vodičkova ulice, na adrese Vodičkova 736/17, přímo u tramvajové zastávky Vodičkova.

Křeslo včetně ostatních prostorů se nachází v 1. patře (2. NP) historické budovy, přímo nad restaurací McDonald's, což zajišťuje vysokou frekvenci pohybu osob a výbornou viditelnost.

Podmínky pronájmu:

Předmět - 1 křeslo v prostoru kadeřnictví

Nájemné - 10 000 Kč / měsíc včetně poplatků

Kauce - 1

Provize - 5 000 + DPH

Základní informace:

Plocha prostoru - 30 m²

Společné prostory, čekárna - 11 m²

Prostor kolaudován pro kadeřnické a kosmetické účely.

Stav prostor - původní (nemovitá kulturní památka)

Sociální zázemí - WC pro klientelu

Vstup - průchodem z ulice Vodičkova

Výtah - ano

K dispozici - dle dohody

Na půdorysu se jedná o místnosti - 1. / 4. / 9.

Další výhody:

- Výborná dopravní dostupnost - tramvaj přímo u vchodu, metro v docházkové vzdálenosti
- Frekventovaná a prestižní lokalita centra Prahy
- občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Prostory jsou vhodné pro začínající, či již zavedená kadeřnictví/barber shopy a jsou k dispozici dle dohody.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.