

Světlý ateliér 25 m2, Libeň.

19000, Praha 9, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3600 Kč
+ elektřina, vratná kauce
19900 Kč, provize 16500
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 15.3.2026

Nabízíme Vám nezařízený prosvětlený ateliér o rozloze 25m2 v ulici Novovysočanská 2509/3e - projekt Krejčárek. Ateliér se nachází v 2.NP. Ve vstupní hale se nachází prostorná vestavěná skříň a vstup do koupelny, která je vybavena toaletou a sprchovým koutem. Pokoj je vybaven lednicí s mrazákem, kuchyňskou linkou, el. dvojvaříčem, troubou, digestoří.

Výše nájmu činí 16.500,- Kč + poplatky 3.600,- Kč + elektřina. Vratná kauce ve výši 19.900,- Kč. Provize RK - 16.500,- Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové.....

užívání bytu s kompletním servisem.