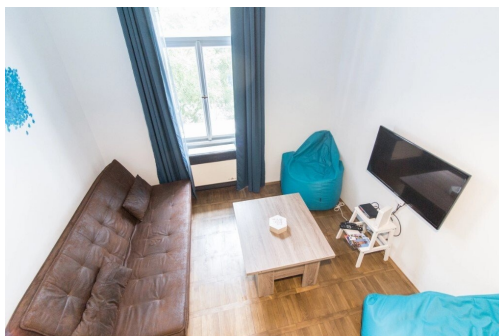


Prodej bytu 1+kk, 18 m², Praha - Karlín

Pernerova, 18600, Praha 3, Praha



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Piša

Tel.: 777 877 849

GSM: +420 774 625 554

E-mail:

ondrej@expatsfinance.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	18 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1890	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi chytře řešený byt 1+kk o velikosti 18 m² ve 3. nadzemním podlaží domu v atraktivní lokalitě Praha - Karlín.

Byt zaujme vysokými stropy a praktickým patrem na spaní, které výrazně šetří místo a otevírá obytný prostor. Kuchyňský kout je chytře zasazený mimo hlavní obytnou část. Koupelna je po úpravách – se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a ohřevem vody vlastním bojlerem.

V roce 2017 byl dům kompletně rekonstruován — nové rozvody elektřiny a vody, nové potrubí, výtah, společné prostory, okna i vnitřní omítky. Kupující tak získá bydlení v domě s dlouhodobě vyřešenými zásadními investicemi.

Karlín patří mezi nejvyhledávanější čtvrti v Praze — kavárny, restaurace, parky, výborná dopravní dostupnost (metro, tramvaj) i kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti.

Byt je k dispozici dle dohody, momentálně pronajímán se smlouvou do května roku 2026. Možnost prodloužení se současným nájemcem.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.