

Prodej Vily 195m² - Jabloňová, Želešice

Jabloňová, 66443, Želešice



18 499 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb a případného hypotečního servisu



Vyřizuje

Jiří Mach
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	681 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje skutečný komfort, styl a prestiž?

V Želešicích se jen výjimečně objeví dům, který nabídne víc než běžná novostavba - a právě tato vila mezi takové patří. O moderní domy v této části obce je dlouhodobě velký zájem.

Tato rezidence vyčnívá už na první pohled. Přináší větší samostatný pozemek, individuální architekturu, nadstandardní prostor, výjimečnou míru soukromí a moderní technologie, které u typové výstavby obvykle nenajdete. Otevřenější řešení dispozic, mimořádně prostorná obytná část a maximální prosvětlení interiéru posouvají komfort bydlení na vysokou úroveň.

Výraznou výhodou je i možnost dokončení interiéru přesně podle vlastního vkusu - zatímco jiné domy jsou prodávány v jednotné podobě bez možnosti zásadních úprav. Tato vila tak poskytuje jedinečnou kombinaci exkluzivity a individuality.

Umístění v okrajové části nové zástavby nabízí harmonii, pohodlí a soukromí, přičemž do Brna je to stále jen pár minut. Dispozice 5+kk je navržena tak, aby interiér působil vzdušně, funkčně a příjemně.

Přízemí tvoří velkorysá dvojgaráž se dvěma samostatnými vraty, technická místnost, vstupní hala, samostatná šatna, samostatné WC, sklad a rozsáhlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.

V patře se nachází tři prostorné pokoje, hlavní ložnice, dvě koupelny a balkon s krásnými výhledy do okolí. Velká okna propouštějí maximum denního světla a podtrhují atmosféru moderního, klidného bydlení.

Součástí domu je inteligentní systém Loxone, který ovládá osvětlení, vytápění, zabezpečení a další technologie, díky čemuž nabízí vysoký komfort i maximální bezpečí.

Želešice leží v malebném údolí Bobravy, jen 7 kilometrů od Brna. Do centra dojedete za zhruba 15 minut, do Olympie přibližně za 8 min a rychlé napojení je i na dálnici. V obci najdete kompletní občanskou vybavenost a okolní příroda nabízí množství cyklotras a tras pro volnočasové aktivity.

Fotogalerie obsahuje nejprve vizualizace budoucího stavu, následně pak aktuální stav nemovitosti.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.