

## Pronájem, 2+1, balkon, širší centrum, České Budějovice, Kněžskodvorská

Kněžskodvorská, České Budějovice



**13 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Horáková**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 774833090

**E-mail:**

[horakova@realdomus.cz](mailto:horakova@realdomus.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 8 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDMUS Vám zprostředkuje pronájem družstevního bytu 2+1 o celkové výměře 50 m<sup>2</sup> v širším centru Českých Budějovic ve vyhledávané lokalitě ulice Kněžskodvorská.

Bytová jednotka je umístěna v 2. patře činžovního domu bez výtahu. Dům je velmi dobře udržovaný, nainstalován kamerový systém.

Samotný byt je po kompletní a velmi pěkné rekonstrukci. Je také velmi dobře řešený, vzdušný a slunný.

Disponuje prostornou vstupní chodbou. Kuchyní s moderní kuchyňskou linkou a dostatkem místa pro jídelní stůl. Dále

pak obývacím pokojem se vstupem na malý balkon a ložnicí. Pokoje jsou neprůchozí. Koupelna je vleká, zděná se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je pronajímán jako nezařízený. K užívání sklepní prostor o velikosti 8 m<sup>2</sup>.

Jedná se o skvělou lokalitu. V okolí veškerá občanská vybavenost, MHD 1 minutu od domu. Vhodné max. pro 2 osoby. Majitel upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků.

Nájemné činí 13.900,- Kč /měs. + poplatky 4.500,-Kč/ měs./ 1.os./ 5.000,- 2.os. (poplatky zahrnují veškeré platby za služby a elektřinu). Internet k dispozici na náklady nájemce. Podmínka zaplacení vratné kauce majiteli v částce 18.000,- Kč + poplatek 2.000,- Kč BD a provize RK v částce 13.900 ,- Kč +21% DPH včetně právních služeb.

Byt bude volný od poloviny měsíce února. Prohlídky a rezervace jsou možné ihned. Více informací Vám poskytne makléřka zakázky.