

Vila na prodej, 327 m², zahrada, terasa, bazén, garáž, Na Myšíně, Praha 9 - Horní Počernice

Na Myšíně, 19300, Praha 20, Praha



32 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	327 m ²	Plocha parcely:	734 m ²
Plocha zahrady:	529 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Anglický šarm, velkorysý prostor a promyšlené bydlení ve vilové čtvrti - dům, který si zamilujete!

Hledáte dům, který má osobitý styl a pohodlné zázemí pro každodenní život? Vila v anglickém stylu v srdci klidné rezidenční čtvrti může být tím pravým. V příjemné slepé ulici Na Myšíně čeká na nového majitele dům, který okouzlí

na první pohled. Vila inspirovaná anglickou architekturou nabízí harmonické spojení nadčasové estetiky, úsporného provozu a praktického řešení prostoru.

Užitná plocha, promyšlené členění interiéru i chytrá technická výbava z něj dělají ideální místo pro rodinu, která nechce dělat kompromisy mezi estetikou, pohodlím a moderním vybavením.

Co vás zaujme:

Tepelné čerpadlo – energeticky úsporné řešení pro vytápění i chlazení

Klimatizace

Energetický štítek: PENB třída B – nízké provozní náklady

Kvalitní materiály a stylové provedení – fasáda v anglickém stylu, elegantní detaily a propracovaný interiéru, který zachovává styl domu.

Vkusná od cizích pohledů chráněná zahrada s bazénem jako z časopisu o bydlení – soukromí a zeleň a minimem starostí.

Denní zóna je plynule propojená s terasou a zahradou, takže se celý dům doslova otevírá ven. Ideální na víkendové snídane pod širým nebem, rodinné grilování nebo klidné večery s knihou. Nezapomnělo se ani na dětské hřiště.

Chytrá domácnost na zahradě – automatická závlaha, robotická sekačka, kamerový systém.

Dispozice domu je vhodná pro vícečlennou rodinu, případně kombinaci rodinného bydlení s pracovním zázemím.

Najdete zde dostatek prostoru pro každého – s možností pracovny, hostinského pokoje, samostatné ložnice pro každé dítě, šatny, fitness apod. Samozřejmostí je garáž a technické zázemí.

1NP. 175,5 m²

Obývací pokoj s krbem, kuchyní, se vstupem na terasu, ložnice s vlastní koupelnou a šatnou se vstupem na terasu, hala, toaleta pro hosty, technická místnost, garáž

2NP. 152 m²

Ložnice s vlastní koupelnou, ložnice, 2x koupelna, šatna, velká podkrovní místnost s kuchyňským koutem aktuálně využívaná jako fitness (snadná možnost změny na další ložnici se šatnou a koupelnou, případně nezávislého 2KK se šatnou a koupelnou k bydlení pro hosty či rodiče apod.)

Obytná plocha 327 m².

Zastavěná plocha 205 m².

Zahrada 529 m².

2x parkovací stání na pozemku

Dům je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Příjemná vilová čtvrť, kde se nachází obdobné domy ve stejném stylu. V blízkosti je cyklostezka vedoucí až do Klánovic, přírodní běžecká dráha, golfové hřiště Black Bridge, velké obchodní centrum včetně multikina Černý most. Několik minut od domu najdete např. vyhlášenou soukromou školku a hudební školu.

Chcete dům, který má styl, technickou vyspělost i duši?

Zavolejte, napište a přijďte se podívat. Možná právě tady na vás čeká váš nový domov.