

Pronájem nebytového prostoru v obchodním domě ve Šlapanicích

Nádražní, Šlapanice



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, informace v RK



Vyřizuje

Nikola Charvátová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 603 575 319

E-mail:

charvatova@gaute.cz

Plocha kanceláří:	330 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nebytového prostoru v obchodním domě ve Šlapanicích na ulici Nádražní, nacházející se přímo v centru obce.

Prostor o výměře 330 m² se nachází ve 3.NP.
Je v původním stavu, určený k rekonstrukci.
Nevytápěný, sociální zařízení včetně sprch.
Přístup z 2.NP do 3.NP pouze po schodišti.
Do 2.NP přístup po schodišti, ale i 2 nákladními výtahy a 1 osobním výtahem.

Možnost dlouhodobého pronájmu s umořením nájemného na rekonstrukci a vybudování prostor přímo pro účely nájemce.

Obchodní dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní.
K dispozici parkoviště pro návštěvníky obchodního domu.
Zásobování pro obchodní prostory ze dvora obchodního domu - rampy, nákladní výtahy.

Na domě možnost umístění světelné reklamy.

Lze pronajmout parkovací stání vzdálené 3 min chůze od obchodního domu, a to na ulici Lidická v areálu bývalého

cukrovaru - osobní automobil 430,-Kč/měsíc + DPH 21%, dodávka 645,-Kč/měsíc + DPH 21%.

Občanskou vybavenost městys Šlapanice využívají i okolní obce.

Nájezd na dálnici D1 ze Slatiny nebo z motorestu Rohlenka, dobrá dostup do centra Brna - 50 m od konečné trolejbusu č. 31, naproti autobusová zastávka do okolních obcí, v blízkosti zdravotní středisko.

Prohlídky možné po dohodě, k pronajmutí ihned.