

Prodej bytu 2+kk - 59 m² + balkon 3 m² a garážové stání, K Beranovu, Praha 8 - Dolní Chabry

K Beranovu, Praha-Dolní Chabry, Praha



9 690 000 Kč
za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Patrik Nováček

Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:

patrik@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem, sklepem, komorou a garážovým stáním v rezidenčním projektu Nové Chabry, v klidné části Prahy 8 - Dolní Chabry. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu z roku 2015, který je vybaven výtahem a odpovídá standardům moderní rezidenční výstavby.

Výměra bytu činí 58,8 m² + balkon 3,1 m² + komora na patře 5,6 m² + sklep 4,7 m².

Dispozice bytu je řešena s důrazem na praktičnost a dostatek úložného prostoru. Obytný prostor s kuchyňským koutem plynule navazuje na balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a relaxaci. Zaujme Vás i ložnice, která díky svému prostoru umožňuje vybudování šatny nebo pracovního koutu.

Kromě vestavěných skříní v předsíni je k dispozici také komora umístěná přímo vedle bytu a pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších potřeb slouží velký sklep v suterénu domu.

Součástí prodeje je také nadstandardně prodloužené garážové stání, které umožňuje parkování dvou menších automobilů, případně kombinaci auta a motocyklu.

Bezprostředně za domem se nachází dětské a workoutové hřiště. Jen pár kroků od domu je skvělá italská restaurace A posto trattoria, fitness centrum a potraviny. V docházkové vzdálenosti se nachází také mateřská škola Beranov.

Díky nespočet možnostem je byt vhodný jak pro vlastní bydlení i s jedním potomkem, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Energetický štítek náročnosti byl stanoven na třídu B - úsporná, nicméně aktuálně vypršela jeho platnost, tudíž energetická náročnost bude doložena vyúčtováním.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.