

Prodej rodinného domu 4+1 se stodolou, garáží, zahradou na pozemku o celkové výměře 1089 m²

Choťovice



5 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Marcela Kvízová

GSM: +420603392336

E-mail:

[marcela.kvizova@re-max.c](mailto:marcela.kvizova@re-max.cz)

z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1089 m ²
Plocha zahrady:	1089 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům nabízí dostatek prostoru nejen samotným bydlením, ale i svým zázemím. Velký, převážně rovinný pozemek o výměře 1089 m² poskytuje soukromí, klid a široké možnosti využití, ať už pro zahradničení, relaxaci, nebo další rozvoj. Součástí nemovitosti je prostorná stodola, garáž a zastřešené venkovní posezení, které přímo vybízí k trávení času s rodinou a přáteli. Hospodářské stavby a chlévy, dnes využívané například k uskladnění dřeva, rozšiřují užitnou hodnotu celého areálu a dávají prostoru variabilitu podle potřeb nového majitele. Velkou předností je také umístění domu v klidné části obce Choťovice, která si zachovává venkovský charakter, ale zároveň v posledních letech prochází postupnou modernizací. Výborná dopravní dostupnost s rychlým napojením na dálnici ve směru Praha/Hradec Králové a blízkost lázeňských Poděbrad činí tuto nemovitost zajímavou jak pro trvalé rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití. Dům představuje ideální kombinaci tradičního venkovského stavení s velkým pozemkem a velmi dobré dostupnosti větších měst. V případě zájmu o prohlídku nemovitosti mě prosím

kontaktujte, ráda Vás nemovitostí provedu.