

Prodej bytu 3+1, 76 m², Frýdek-Místek, ul. Novodvorská

Novodvorská, Frýdek-Místek



4 096 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karina Marešová
Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:
karina.maresova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi příjemný a prakticky řešený byt 3+1 o užitné ploše 76 m² na ulici Novodvorská ve Frýdku-Místku. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží z 13 v domě s bezbariérovým přístupem a díky dispozici působí vzdušně a „sedí“ jak pro rodinu, tak pro pár, který chce mít extra pokoj navíc.

Interiér je ve výborném stavu a má řadu úprav, které u panelových bytů nejsou samozřejmostí: elektřina v mědi, nové omítky v celém bytě, plovoucí podlahy, dlažba v předsíni a navíc stylový detail v podobě dekorativních šedých omítek v chodbě. Samozřejmostí je LED osvětlení v celém bytě, které dodává prostoru moderní a čistý dojem.

Koupelna je řešena prakticky – sprchový kout, šedý obklad, a velkým plusem je toaleta zvlášť. Kuchyně na míru je velmi zachovalá, nabízí dostatek úložných i pracovních ploch a potěší i plynová varná deska.

Za zmínku stojí také stylová ložnice s vybudovanou šatnou – řešení, které se v „paneláku“ vidí jen výjimečně a výrazně

zvyšuje komfort bydlení.

Další výhody:

- + lodžie pro ranní kávu nebo večerní relax

- + sklep

- + uzamykatelná, samostatná koje na patře (na podlaží pouze 5 bytů) - bezpečné místo pro věci, které nechcete mít doma

- + jádro řešeno sádrokartonem

- + velmi dobré rozložení pokojů a celkově příjemná atmosféra bytu

Lokalita na Novodvorské je praktická pro každodenní život - v blízkosti je základní škola i zastávky MHD, takže máte vše důležité v dostupné vzdálenosti.

Pokud hledáte byt, který působí moderně, má promyšlené úložné prostory a zároveň nabízí pohodlí včetně bezbariérového přístupu, vidíme se na prohlídce ?