

## Prodej rodinného domu, 205 m<sup>2</sup>, Lnáře

38742, Lnáře



**4 955 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** SLEVA!!! Hledáte vhodné místo pro rodinné bydlení? Nabízíme vám k prodeji útulný, rodinný dům v obci Lnáře. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, kde vás mile potěší nová elektroinstalace a rozvody vody, v přízemí jsou nové plovoucí podlahy, nová koupelna s podlahovým vytápěním a vyměněná okna. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a půdou s dispozicí 6+1 a jeho užitná plocha činí 205 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a zároveň je zde možnost připojení na plyn. Nemovitost je napojena na vlastní kopanou studnu a na vlastní čističku odpadních vod. Na udržovaném pozemku s celkovou výměrou 708 m<sup>2</sup> naleznete dílnu, garáž, kůlnu i skleník. Město Blatná, kde je veškerá občanská vybavenost, je vzdálené pouhých 9 km. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi poradí naši finanční specialisté. Vřele doporučujeme prohlídku nemovitosti.