

## Prodej domu 4+kk, Lštění, okres Benešov

25722, Lštění



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alžbeta Frtusová****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 608 291 967**E-mail:**[alzbeta.frtusova@housevip.cz](mailto:alzbeta.frtusova@housevip.cz)

|                               |                            |                                 |                                              |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 131 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 131 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 556 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej domu 4+kk, v malebné obci Lštění, nedaleko řeky Sázavy.

Užitná plocha domu je 131 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku 556 m<sup>2</sup>. Dům byl postaven v roce 2020.

V přízemí se nachází předstíh, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s výstupem do zahrady, koupelna, WC, technická místnost a komora. V patře jsou dva velké dětské pokoje a koupelna s WC.

Za domem se nachází velká zahrada se zahradním domkem. Půdorys je k dispozici, na vyžádání bude zaslán e-mailem.

Dům je vytápěn plynovým kotlem ovládaným termostatem. V obývacím pokoji jsou krbová kamna Jotul. Dům je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči rovnou k nastěhování.

V současné době se řeší připojení na vodovodní a kanalizační řad, který vede před domem. Nyní se používá studna, která má tři prameny, je v podstatě bezodná. Odpad je řešen jímkou.

Za zahradním domkem je trať – posázavský Pacifik, dvou vagónový vlak projíždí jednou za dvě hodiny.

Na vlakové nádraží je to cca 10 minut chůzí. Autem na Chodov kolem 20 minut. Parkování před domem, možno zajet do zahrady.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůžeme vyřídit a to za těch nejlepších tržních podmínek.

Doporučuji prohlídku.