AVANZA realitní kancelář

Pronájem - Byty číslo zakázky: **21242**

pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s balkonem

Košická, 40505, Děčín

10 500 Kč
za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje
Zuzana Fillová
Tel.: 608 880 399
GSM: +420608880399
E-mail:
zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	50 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Druh bytu:**	V panelovém domě
Výška stropu:	275	**Balkón:**	6 m²
Sklep:	2 m²	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	**Občanská vybavenost:**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem zcela zrekonstruovaného, útulného bytu 2+1 s balkonem ve IV.NP zatepleného panelového domu s bezbarierovým přístupem, v klidné okrajové části sídliště Bynov - Děčín IX. Podlahová plocha bytu činí 49,7 m2 (počítáno bez plochy balkonu a sklepní kóje) .. Dispozice bytu: předsíň, komora, koupelna s WC, kuchyň s balkonem, obývací pokoj, ložnice. Nově provedené nivelace podlah, podlahové krytiny předsíně, kuchyně a koupelny s WC ve vynylu, pokoje koberce. Byt má veškeré vybavení zánovní, interiérové dveře

s obložkami, nové rozvody elektřiny, v koupelně, která je v umakartu s obkladem stěn, nová vana a umyvadlo, přípojka a odpad pračky. Měsíční náklady: topení; ohřev TUV; TUV; SUV; FOU, výtah, správa; úklid a osvětlení spol.prostor. Odběr elektřiny v bytě je hrazený nájemcem přímo jeho dodavateli ČEZ Prodej a.s., po uzavření smluvního vztahu. .
Byt je částečně vybavený nábytkem.
Jen solidním zájemcům bez exekucí, vlastník má právo výběru osoby nájemce.