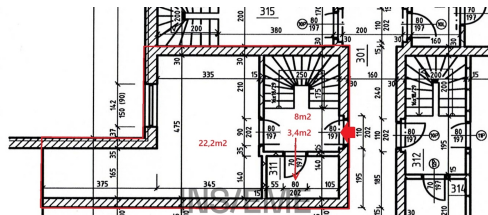


Mezonetový byt bez šikmin 3+KK se dvěma WC v těsné blízkosti CTP

Řeznická, Brno-střed, Brno



22 000 Kč

za měsíc

služby a energie 3000Kč
měsíčně



Vyřizuje

Ing. Jana Kapustová

GSM: +420 724 890 341

E-mail:

jana.kapustova@insieme.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 67 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti 3 + kk, nacházející se v oblíbené lokalitě na ulici Řeznická v části obce Trnitá v Brně. Tento byt je součástí smíšeného objektu, který se pyšní velmi dobrým stavebním stavem. Celková plocha bytu činí 6218 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje zejména přízemní část, kde se nachází velká vstupní chodba s integrovaným úložným prostorem pod schody. Dominantou tohoto patra je pokoj s kuchyňskou linkou (22,2m²), dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a v chodbě pod schodištěm výklenek na šatnu. Po schodech se dostanete do druhého podlaží, které nabízí dvě ložnice (8,8m² a 10,2m²) a další koupelnu vybavenou vanou a toaletou, na které se nachází také příprava pro pračku.

Byt je vybaven plovoucími podlahami a celkově se vyznačuje atraktivním designem a funkčním uspořádáním. Orientace místností je na severovýchod, což zajišťuje příjemné bydlení i s výhledem do vnitrobloku. Samozřejmostí je vlastní plynový kotel, který garantuje nízké provozní náklady.

V lokalitě je k dispozici parkování, přičemž možnost vyhrazeného parkování v hlídaném areálu u budovy je za příplatek 1000 Kč měsíčně. Dále je k dispozici zóna B pro parkování v okolí. Výborná dostupnost MHD, včetně tramvajových a autobusových linek, zaručuje komfortní spojení s centrem města.

Trvalé bydliště v tomto bytě není možné zřídit, stejně tak sídlo společnosti. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v atraktivní lokalitě Brna. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.