

prodej 2+kk po rekonstrukci Praha 4 - Modřany

Daškova, Praha 12, Praha



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Brádle

Tel.: +420 774639210

GSM: +420 774639210

E-mail:

jan.bradle@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zvu Vás na prohlídku bytu 2+kk na Praze 4 - Modřanech, o užitné ploše 41m² v 1.patře panelového domu.

Byt je po kompletní, velmi nadstandardní, rekonstrukci, dotažené do detailu. Tvoří jej dvě prostorné místnosti - obývací pokoj s kuchyňským koutem (20m²) a ložnice (12m²).

Elegantní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou a varnou deskou, myčkou a barovým pultem. To vše doplněno kvalitní digestoří, dostatečně velkou pracovní plochou a dobře řešenými úložnými prostory včetně el. podlahového vytápění.

V ložnici se nachází prostorná vestavná šatní skříň, která vyplňuje celý prostor u zdi do výšky i šířky. Skříň je zrcadlová, prostor tak opticky zvětšuje a prosvětluje. Bylo pamatováno i na část skříně, kam se vejde žehlička, vysavač či sušák na prádlo.

Koupelna prošla při kompletní rekonstrukci dechberoucí proměnou, která znamenala změnu dispozice i nadčasový design. Kombinace bílých velkoformátových obkladů, elegantní baterie, obdelníkové bílé umyvadlo a zrcadlo.

Zvětšený sprchový kout je opatřen skleněnými dveřmi a celodenní únavu můžete ze sebe smýt pod sprchou se systémem padajícího deště na přídavném sedátku. Toaleta je se systémem Geberit.

Při rekonstrukci byly dále kompletně udělány nové omítky, rozvody elektřiny jsou měděné, je položena kvalitní plovoucí podlaha, jsou zde sádkartonové stropy s bodovými světly, plastová okna mají nové žaluzie, nové interiérové dveře včetně zárubní.

V bytě je komora na uložení věcí na úklid a ostatních nepotřebných věcí prakticky umístěná naproti kuchyňskému koutu.

Záloha na služby domu jsou včetně fondu oprav 3.640,- Kč měsíčně. Lze si pronajmout sklep o velikosti 10m² za 1.599,- Kč měsíčně.

Strategická poloha pro život plný pohodlí a klidu – autobusy na metro C Kačarov, kousek u domu je prodejna Lidl a Kaufland a samozřejmě je i rychlý únik do přírody (Kamýcký les). U domu se nachází velké parkoviště (v místě nejsou parkovací zóny) a také dětské hřiště.

Velmi doporučuji kliknutí na "spustit prohlídku" kde si můžete byt projít v 3D formátu.