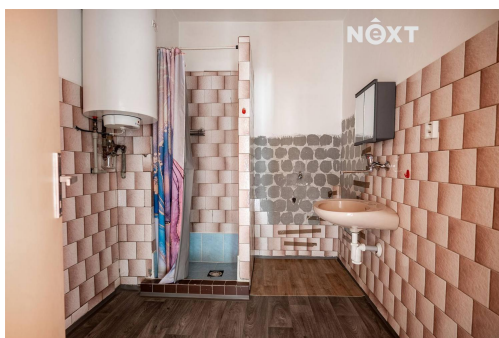
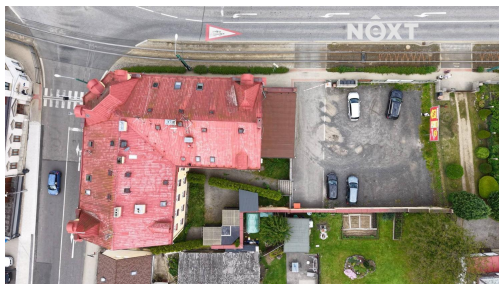


Prodej byt 3+1, 70^{m²}

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 70,6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Tanvaldská 34 v Liberci - části Vratislavice nad Nisou. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ, případně hledají investiční nemovitost s potenciálem zhodnocení. Dispozičně byt zahrnuje kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Prostor je variabilní a nabízí možnost úprav dispozice dle potřeb a preferencí nového majitele. Byt je světlý, vybaven plastovými okny, vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Bytový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se v lokalitě s výbornou dopravní dostupností - tramvajová zastávka se nachází přímo před domem. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů a dalších služeb. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115667.