

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, s terasou, zahradou a parkovacím stáním, ul. Dornych, Brno

Dornych, Brno-jih, Brno



14 500 Kč

za měsíc

+ 2 000 Kč/měs. zálohy za energie, + 2 500 Kč/měs. garážové stání, + 30 000 Kč vratná kauce, + provize RK



Vyřizuje

Martin Žák

Tel.: +420 733166172

GSM: +420 733166172

E-mail:

martin.zak@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt o velikosti 1+kk, 20 m² s terasou 7 m² a zahradou 29 m² v novostavbě bytového domu DORNIA, na adrese Dornych v atraktivní části Brna-Komárov. Součástí pronájmu je i garážové stání v objektu za 2 500 Kč/měs. Tento byt (kolaudace 2025) zaručuje vysoký standard bydlení a komfort, který odpovídá očekávání náročných klientů.

Byt o výměře 20 m² je umístěn v prvním podlaží šestiposchodového objektu a je plně a nadstandardně vybaven. Noví obyvatelé se mohou těšit na svěží interiér, který voní novotou a moderní zařízení na zakázku, které je efektivně navrženo pro maximální pohodlí.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je prostorná terasa o ploše 7 m² a zahrádka 28,5 m² s vlastním vstupem, ideální pro odpočinek či setkání s přáteli. Navíc můžete využít také úložné prostory a sklápěcí postel, která šetrně

zajišťuje prostorovou variabilitu. Kromě toho jsou v bytě nainstalovány předokenní elektrické žaluzie, které zaručují maximální soukromí a komfort.

Objekt má výbornou dostupnost na MHD, zajišťuje tak snadný přístup do všech částí města. Nedaleko se nachází obchodní galerie Vaňkovka, která nabízí širokou škálu obchodů a služeb, čímž zvyšuje atraktivitu této lokality.

Tento byt je určen pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a stylové bydlení v srdci Brna s unikátními prvky a vybavením, které splňuje i ta nejnáročnější očekávání:
kompletně vybaveno včetně TV, pračky, zahradního nábytku, koupelnového nábytku, jídelního sedacího setu, pračky, myčky, varné desky, odsavače par, lednice a sklápěcí postele.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.