

Prodej komerční Obchodní prostory, 204 m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	204 m²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor o celkové výměře 204 m², který se nachází v suterénu historického bytového domu na adrese Tanvaldská 34, 463 11 Liberec 30 – Vratislavice nad Nisou. Prostor byl v minulosti využíván jako restaurace a je vhodný především pro gastronomické podnikání, zároveň však nabízí široké možnosti dalšího komerčního využití. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme stylovým provedením s původními cihlovými klenutými stropy, které prostoru dodávají jedinečný charakter a atmosféru. Dispozičně je prostor velmi dobře řešen – zahrnuje dvě prostorné místnosti určené pro hosty, kuchyňskou část se samostatným příívodem vody a odvětráváním, oddělené toalety pro muže a ženy, sprchu, skladové prostory, technické zázemí a samostatnou místnost s vestavěnými regály. Prostor má vlastní vstup, který zajišťuje pohodlný a přímý přístup pro zákazníky i personál. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno radiátory a k dispozici jsou vlastní měřiče plynu. Významnou výhodou je výborná dopravní dostupnost – přímo před domem se nachází zastávka MHD. Parkování je možné v okolí domu. Díky své poloze, dispozici a velmi dobrému technickému stavu je tento komerční prostor vhodný jak pro okamžité zahájení podnikání, tak i jako zajímavá investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115683.