

Prodej rodinného domu 4+1 110 m² se zahradou a pozemkem 785 m², městys Křinec, okres Nymburk

Dr. Chmelaře, 28933, Křinec



5 790 000 Kč

za nemovitost

s provizí RK



Vyřizuje

Miroslav Kohout

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490318

E-mail:

miroslav.kohout@realityprostor.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	785 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Plocha dílna:	30 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 110 m² s pozemkem 785 m² v městysu Křinec, ulice Dr. Chmelaře, okres Nymburk. Tento patrový rodinný dům se zahradou a dvorem se nachází v klidné ulici nedaleko

centra obce. V přízemí domu jsou 3 neprůchozí pokoje (15 m², 17 m² a 22 m²), centrální chodba, samostatná kuchyně s výhledem přes zahradu do ulice, koupelna se sprchovým koutem a odděleným WC a praktická prostorná spíž u vstupu do domu. Přízemí domu umožňuje bezbariérový přístup. V prvním poschodí je další pokoj 17 m², komora/ šatna 7 m² a velká půda 60 m² s možností dodatečného rozšíření obytné plochy o min. další 2 místnosti. Tento rodinný dům je po rekonstrukci vnitřních rozvodů (elektrina, voda, kanalizace) a je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva s rozvody topné vody do radiátorů v jednotlivých místnostech. Kotelna je umístěna v zadní části domu v technické suterénní místnosti společně s elektrickým bojlerem a vodárnou. Dům má dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem a i když není nově zateplen, tak až 75 cm silné obvodové zdivo z nepálených cihel přispívá k dobré tepelné izolaci a lepší kontrole nákladů za energie. Voda je získávána z vlastní studny a v ulici je k případnému využití vedení veřejného vodovodu. Odpadní vody jsou svedeny do obecní kanalizace. Z částečně uzavřeného dvora, poskytujícího dostatečné soukromí, je přístupná samostatná stavba s velkou dílnou 30 m² a prostorem aktuálně využívaným jako letní kuchyně 13 m². Další stavbou na pozemku je kolna se skladem tuhých paliv a přístřeškem umožňujícím nerušené posezení. Městys Křinec je velmi klidné, bezpečné a zdravé místo k životu. Je umístěn v zemědělsky využívané krajině na okraji Polabské nížiny u rozhraní s mírnou pahorkatinou, přecházející na severní straně do oblasti rozlehlých smíšených lesů. Oblast nabízí skvělé možnosti pro pěší i cyklovýlety po silnici i v mírném terénu. V obci je dobrá občanská obslužnost. K dispozici je např. obecní úřad, základní a mateřská škola, obchody, potraviny, restaurace, cukrárna, pošta, lékař a autobusové nebo vlakové spojení směrem na Nymburk a Jičín. Okresní město Nymburk je automobilem dostupné do 15 minut, Lázně Poděbrady do 20 minut, Praha 9 (metro) do 45 minut a Mladá Boleslav do 30 minut. Pro další informace a s případným požadavkem o prohlídku se prosím obraťte na makléře zakázky.