



# MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00012

## Prodej bytu 1+1, OV, Český Krumlov- Plešivec

5. května, 38101, Český Krumlov



## Rezervace



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:**

[vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

CZ

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 42 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, s dobrým dosahem historického centra Českého Krumlova na sídlišti Plešivec. Jedná se o 2.patro panelového domu. Rekonstrukce bytového jádra za zděné a další úpravy proběhly v r.2020. Měsíční náklady na bydlení činí 2598,-Kč + cca 700,-Kč elektřina. Úklid společných prostor je zajištěn firmou. Volné ihned. Byt je ve velmi dobrém stavu, vhodná investice za účelem pronájmu nebo jako startovací bydlení pro mladý pár. V případě zájmu zajistíme financování hypotečním úvěrem od našeho zkušeného finančního poradce. Doporučuji osobní prohlídku.