

Prodej byt 1+1, 40 m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Mrňák
Tel.: 774 100 001
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt o celkové výměře 40 m² se nachází v přízemí bytového domu na adrese Tanvaldská 34 v Liberci – části Vratislavice nad Nisou. Dispoziční řešení zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obytný pokoj orientovaný do klidné části domu, moderní kuchyň s novou kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba) a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Byt působí světlým a velmi příjemným dojmem, disponuje novými podlahami, dveřmi a plastovými okny. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což přispívá k nízkým provozním nákladům a efektivnímu provozu domácnosti. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a nachází se ve velmi dobře dostupné lokalitě s tramvajovou zastávkou přímo před domem. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů a dalších služeb. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115679.