

Prodej byt 1+kk, 22

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeněk Mrňák
Tel.: 774 100 001
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 21,7 m², který se nachází v podkroví cihlového bytového domu. Byt je dispozičně řešen jako jeden otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a obývací částí. Součástí je koupelna vybavená sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Díky střešnímu oknu působí interiér světlým a útulným dojmem, přičemž dřevěný trám dodává prostoru charakter typický pro podkrovní bydlení. Na podlahách je položena plovoucí podlaha, vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy. Byt je vhodný k okamžitému užívání, zároveň však nabízí možnost rekonstrukce a úprav dle představ nového majitele. Nemovitost je ideální jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, případně jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115678.