

Prodej komerční Obchodní prostory, 98 m²

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	98 m²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor o celkové výměře 98,3 m², který se nachází v přízemí bytového domu na adrese Tanvaldská 34, 463 11 Liberec - Vratislavice nad Nisou. Prostor je dispozičně rozdělen do několika místností, což umožňuje variabilní využití, například jako provozovnu služeb, menší obchod či lehkou gastronomii. Součástí jsou oddělené toalety, technické zázemí a hlavní otevřená plocha, kterou lze upravit dle konkrétních potřeb budoucího provozu. Interiér je ve velmi dobrém technickém stavu, podlahy jsou pokryty keramickou dlažbou a stěny jsou čistě vymalované, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti zásadních úprav. Prostor je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno pomocí radiátorů. Významnou výhodou je samostatný vstup přímo z ulice, který zajišťuje snadnou a přímou dostupnost pro zákazníky i personál. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - přímo před domem se nachází zastávka MHD a parkování je možné v okolí domu. Díky své dispozici, poloze a technickému stavu se jedná o zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investici. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115672.