

## Prodej byt 1+1, 44 m<sup>2</sup>

Tanvaldská, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Mrňák**  
Tel.: 774 100 001  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODÁNO

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí historického bytového domu na adrese Tanvaldská 34 v Liberci - části Vratislavice nad Nisou. Byt je po částečné rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování, případně k investičnímu využití. Dispoziční řešení je velmi praktické - prostorný pokoj sloužící jako obývací část i ložnice nabízí dostatek místa a denního světla díky velkým oknům. Samostatná kuchyně s jídelním koutem je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem. Koupelna je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a plynovým kotlem. Bytový dům je v dobrém technickém stavu, dlouhodobě udržovaný a napojený na veškeré inženýrské sítě. Výhodou je atraktivní poloha s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - nachází se zde zastávka MHD, obchod, mateřská škola i další služby. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115671.