

Prodej bytu 3+1 71 m², Týn nad Vltavou - Malá Strana

U lípy, 37501, Malá Strana, Týn nad Vltavou



3 400 000 Kč
za nemovitost

poplatky 4400kč, elektřina
1200kč, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail:

goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 71,3 m², ke kterému náleží balkon o velikosti 2,25 m² a sklep o výměře 2,16 m². Byt se nachází ve 3. patře panelového domu v ulici U Lípy v Týně nad Vltavou.

Panelový dům byl postaven v roce 1983 a prošel celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová, instalaci nového výtahu a rekonstrukci balkonů. Samotný byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli umožní upravit si jej podle vlastních představ a potřeb. Orientace bytu na jihovýchod zajišťuje příjemné ranní a dopolední slunce.

Dispozičně byt nabízí chodbu, dále dvě samostatné ložnice, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Vytápění bytu je zajištěno prostřednictvím teplárny Temelín. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 400 Kč.

Byt se nachází v klidné části města s výbornou občanskou vybaveností. Hned vedle domu je mateřská školka, což ocení především rodiny s malými dětmi. V blízkosti se nachází několik supermarketů – Terno, Penny Market, Billa i Lidl, takže veškeré nákupy lze pohodlně vyřídit pěšky. Kousek od domu je také čerpací stanice a letní plovárna je vzdálená pouhých 5 minut chůze.

Týn nad Vltavou je malebné město s přibližně 8 000 obyvateli, které nabízí klidné bydlení s veškerým potřebným zázemím. Město má výhodnou polohu – leží přibližně 30 km od Českých Budějovic i 60 km od Tábora, což zajišťuje snadnou dostupnost větších měst za prací či za kulturou.

Byt je v současné době pronajatý, nastěhování je možné po vzájemné dohodě. Jedná se o ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici s možností pokračujícího pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.