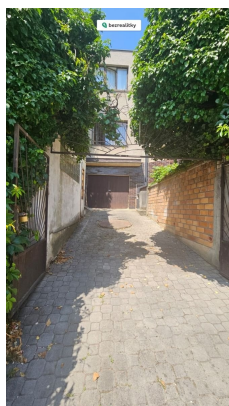
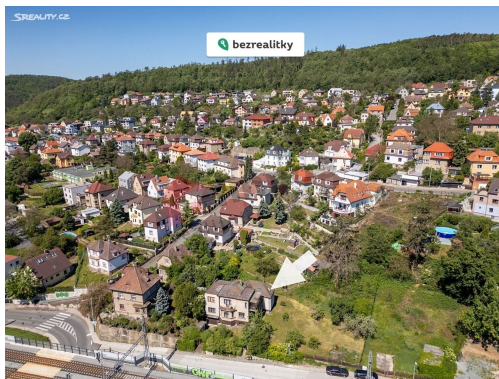
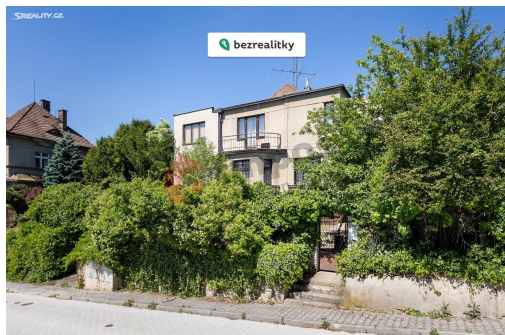


Prodej domu 288 m², pozemek 544 m²

Prvomájová, 15300, Praha 16, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	288 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu – Praha 5 Radotín, ulice Prvomájová

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Prahy 5 – Radotín, v ulici Prvomájová. Dům je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost s možností pokračování v pronájmu.

Základní informace:

- zastavěná plocha: 118 m²
- užitná plocha: 228 m² (včetně garáže)
- plocha pozemku: 426 m²
- dispozice: 2 samostatné bytové jednotky 3+1
- samostatné vstupy do jednotlivých bytů
- částečně podsklepený
- garáž
- výstavba hlavní části v 40. letech, v 80. letech přístavba garáže – samostatného vchodu a 2 místností

Stav a využití:

- dům je v původním stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci dle vlastních představ
- v roce 2025 proběhla výměna kotle a v boilerů v koupelnách

- aktuálně pronajatý - možnost převzetí nájemníků a okamžitého výnosu
- vhodné pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investiční nemovitost

Lokalita:

Radotín nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy (vlak, MHD, rychlé napojení na Pražský okruh) a zároveň blízkost přírody - Berounka, lesy, cyklostezky.

Nemovitost s velkým potenciálem v žádané lokalitě Prahy, která nabízí flexibilní využití a zajímavé zhodnocení po rekonstrukci.

V ceně kompletní právní servis. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/977482-nabidka-prodej-domu-prvomajova-praha-16>