

**Byt k pronájmu 1+1, Bubeníčková, Židenice, 14 000 Kč/měsíc, 25 m<sup>2</sup>**

Bubeníčková, 61500, Brno-Židenice, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 170 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |                      |                                  |                       |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V      | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet     |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 25 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby na ulici Bubeníčková v Brně. Byt je součástí nového rezidenčního projektu (celkem 16 bytů, z toho 12 bytů této velikosti a dispozice), který klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a komfortní bydlení.

Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a čistý moderní design. Byt se nabízí plně vybavený dle vizualizací, které odpovídají plánovanému finálnímu stavu. Kuchyňská linka je vybavena dřezem, lednicí, dvouplotýnkovou varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí bytu jsou dále úložné prostory i kompletní zařízení obytné části. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a kvalitní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra města.

Velkou přidanou hodnotou domu je společný zabezpečený vnitroblok, který nabízí klidnou zelenou zónu vhodnou k posezení, relaxaci či grilování.

Součástí areálu je rovněž zázemí s moderní pračkou a sušičkou.

Parkování je řešeno v okolních veřejných zónách. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Součástí nájmu je

také připojení k internetu.

Byt bude volný k okamžitému nastěhování.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě A, což zajišťuje vysoký komfort bydlení a velmi nízkou energetickou náročnost.

Byt pronajímá služba Ideální nájemce – férový a bezstarostný pronájem. Postaráme se o veškerou administrativu, nastavení plateb i řešení případných oprav. Po celou dobu bydlení jsme vám k dispozici, abyste si mohli užívat pohodové bydlení bez starostí.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.