

Prodej bytu 2+kk 55 m²

38278, Lipno nad Vltavou



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dvoupokojový apartmán o podlahové ploše 55,06 m² v klidné části Lipna nad Vltavou, nejmodernějšího lyžařského střediska v Jižních Čechách. Apartmán je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Dispozičně apartmán nabízí předsíň s věšákem, koupelnu s WC, ložnici a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Jednotka je určena pro 2-5 osob a nachází se v přízemí s jižně orientovanou terasou s předzahrádkou o výměře 33 m², ideální pro relaxaci i posezení.

Součástí apartmánu je sklep o velikosti 1,60 m² a venkovní parkovací stání o ploše 14 m² přímo u domu. Cena zahrnuje kompletní vybavení - nábytek, kuchyňskou linku včetně spotřebičů, saunu, zahradní nábytek a další vybavení. V koupelně je připojení pro pračku.

Apartmán je v osobním vlastnictví. V případě zájmu o zajištění krátkodobých pronájmů apartmánu je možné využít služeb zavedené firmy pro správu a údržbu. Kontakt rádi zprostředkujeme.

Apartmán je připraven k okamžitému nastěhování. Jedná se o atraktivní nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit v ČR.

Nemovitost se nachází v klidné části obce v docházkové vzdálenosti od centra a nedaleko od jezera a bruslařské dráhy,

Aquaworld Lipno a obchodu Coop. V lokalitě dále najdete lyžařský areál, bobovou dráhu, Stezku korunami stromů, Království lesa a další atrakce nabízející aktivní trávení volného času pro všechny generace. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.