

Rodinný dům o velikosti 207m2, Černuc

Černuc, 27323, Černuc

**1 464 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	207 m ²	Plocha parcely:	207 m ²
Plocha zahrady:	207 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený rodinný dům s půdou č.p. 105 Černuc. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Střecha je opatřena komínem, jsou zde žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna domu jsou dřevěná dvojitá, opatřena parapety. Fasáda domu je nezateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a plynovodu. Dle databáze RÚIAN je nemovitá věc napojena na vodovod. Odpady jsou svedeny do jímky. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. St. 115 stojí stavba rodinného domu č.p. 105 Černuc. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 207 m². Na pozemku se nachází zděná kolna a zpevněné plochy. Pozemek je částečně oplocený. Je přístupný přes pozemek parc. č. 1044/4 ve vlastnickém právu Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5.

Součástí nemovité věci IS, zpevněné plochy a jímka. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a zděná kolna.