

Pronájem bytu 2+kk 52 m², Praha - Troja

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3900 Kč
+ elektřina (1000 Kč),
vratná kauce 25800 Kč,
provize 21900 Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2004
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 52 m² v atraktivní lokalitě Praha 8 - Troja, ulice Hnězdenská, přímo naproti obchodnímu centru Krakov.

Byt se nachází v udržovaném a zatepleném domě z roku 2004 a nabízí praktickou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem oddělený od obývacího pokoje, samostatnou ložnici, koupelnu a oddělenou toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. V předsíni najdeme dvě šatní skříně.

Byt je nabízen částečně vybavený - kromě pračky a matrací je byt plně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí pronájmu je také prostorný sklep a vlastní garážové stání v domě, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází OC Krakov, obchody, restaurace,

lékárna, pošta i zastávky MHD s rychlou dostupností do centra města. Okolí zároveň poskytuje dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájem - 21900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3900 Kč + elektřina (1000 Kč), kauce 25800 Kč, provize 21900 Kč + dph.