

Prodej bytu 2+kk 55,6 m² + lodžie 9,5m² , terasa/zahrádka + vlastní parkovací stání v obci Bayerisch

Železná Ruda



4 978 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail:

[hedvikavarcholkova@sezna
m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku v apartmánovém domě BELEVUE v obci Bayerisch Eisenstein v Německu.

2+kk 55,6 m² + lodžie 9,5 m² , terasa/zahrádka cca 200 m² + parkovací stání, sklepní kóje - dle vlastního výběru

- v kompletně zrekonstruovaném domě se nachází celkem 13 apartmánů pro druhé rezidenční bydlení s možností pouze dlouhodobého pronájmu - bez možnosti denního pronájmu pro komfortní a klidné užití nemovitosti všemi vlastníky

- absolutně bezkonkurenční poloha pod lyžařským areálem Velký Javor

- Český správce SVJ sídlící přímo v objektu

Hedvika Varcholková Otýlie Beníškové 1695/16, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí, Tel.: 602 362 489 , E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz, web: www.hedvikavarcholkova.cz

- kompletní rekonstrukce topení a elektřiny a oken
- zcela nová kotelná kotel Viessmann, včetně správy a servisu českou firmou
- vyúčtování tepla českou firmou českým správcem

- velmi nízké provozní náklady : fond oprav, záloha vodné, záloha elektřina, záloha plyn – celkem ve výši 2 eura na 1m² , z toho 0,5 eura za mě fond oprav a 1,5 eura za m² zálohy energií

- styl shell and core pro dokončení interiéru – podlahy, koupelna včetně sanity, kuchyně k dokončení dle vlastního designu a standardu, pro návrhy a realizace dokončení Vám rádi doporučíme profesionály v oboru se kterými na tomto projektu spolupracujeme

- společný prostor lyžárny - bude dovybaven zařízením
- společný prostor kolárny

- sportovní využití lyžování, běžkařských tras, trail tras , turistických tras a cyklostezek
- celoroční využití, kouzelná okolní příroda pro procházky a celkovou relaxaci
- 15 min dojezdová vzdálenost golfová hřiště
- skvělá gastronomie v místě , obchody a další služby
- v příštím období vybudování přírodního biotopu na místě po bývalém plaveckém areálu/bazénu

- možnost majetkového pojištění českou společností
- možnost financování hypotečním úvěrem se zástavou další nemovitosti v ČR
- velmi příjemná cenová relace pod úrovní cen nemovitostí na české straně

- kompletní info k daním a poplatkům spojených s koupí této nemovitosti v RK