

## Pronájem: Skladové a logistické prostory, Horní Počernice, D10, D11

F.V.Veselého, 19300, Praha 20, Praha



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3259 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, výrobní, nebo logistické prostory v moderním průmyslovém parku v Praze-Horních Počernicích přímo u dálničního tahu D10 u výjezdu z Prahy na Mladou Boleslav a Turnov.

#### VELIKOST JEDNOTKY

□ jednotka o velikosti 3 259 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

□ k dispozici mezi dubnem až srpnem 2026

#### SPECIFIKACE:

□ velikost kanceláří 363 m<sup>2</sup>

□ světlá výška 10 - 12 metrů

□ nosnost podlah 5 - 8 t/m<sup>2</sup>

- modul sloupů 24 x 12 metrů
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 400 - 1000 m2 skladu
- sprinklerový systém
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

#### LOKALITA:

- zavedený komerční park přímo u dálničního tahu D10 (exit 3)
- výborná dostupnost MHD
- pouze 15 minut od centra Prahy

#### CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.