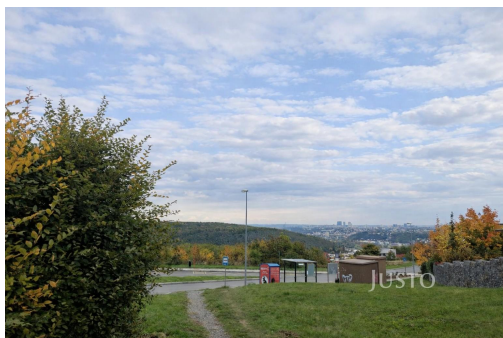
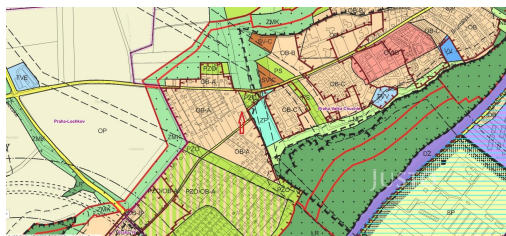


## Prodej pozemku 842 m<sup>2</sup>, Praha - Velká Chuchle

Nad Chuchlí, Praha-Velká Chuchle, Praha



**17 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** vazacova@justo.cz

**Celková plocha:** 842 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ STAVEBNÍ POZEMEK S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM - PRAHA, VELKÁ CHUCHLE

V jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy, ve Velké Chuchli - ulice Nad Chuchlí, nabízíme ke koupi výjimečný stavební pozemek určený pro bydlení, který zaujme nejen svou polohou, ale především otevřenými výhledy do okolní krajiny a na pražské panorama.

Pozemek parc. č. 970/8 se nachází v klidné, etablované zástavbě rodinných domů, přesto v komfortní docházkové vzdálenosti k zastávce MHD, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s centrem města. Přístup je bezproblémový po obecní komunikaci, což výrazně zvyšuje uživatelský komfort i budoucí hodnotu nemovitosti.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro bydlení, a představuje tak ideální příležitost pro realizaci rodinného domu s nadstandardním soukromím, případně jako dlouhodobou investici v jedné z lokalit s trvale rostoucí prestiží.

Na pozemku je malá rekreační chatka, ve které je zavedena elektřina.

Velká Chuchle je známá svou harmonií přírody a městského života - v bezprostředním okolí naleznete zeleň, vycházkové trasy i sportovní vyžití, zatímco kompletní občanská vybavenost a centrum Prahy zůstávají na dosah.

Shrnutí hlavních benefitů:

atraktivní rezidenční lokalita Praha - Velká Chuchle

přístup po obecní komunikaci

zastávka MHD v docházkové vzdálenosti

dle územního plánu určeno pro bydlení

vysoký investiční potenciál

IS:

- Elektro

Na pozemku.

- Plyn

Plynovod je podél komunikace. V dosahu hranice pozemku.

- Vodovod

Vodovodní řad je v ulici.

- Kanalizace

Veřejná kanalizace je rovněž v komunikaci.

Tento pozemek je určen pro klienty, kteří hledají výjimečné místo pro život, kombinující klid, prestiž a výbornou dostupnost metropole.