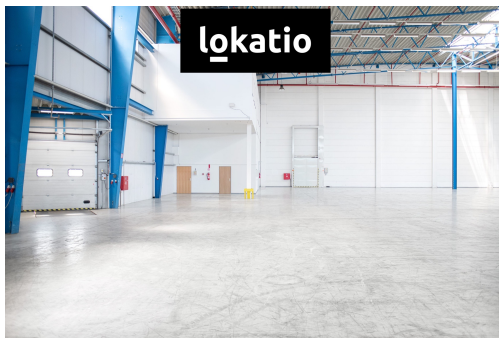


## Pronájem: Skladové a logistické prostory v blízkosti letiště, Ruzyně, D7, D6

25268, Kněževes



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4432 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Skład	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku přímo na dálničním tahu D7 směrem do Chomutova a v těsné blízkosti letiště Václava Havla. Výborné napojení k dálnicím D1, D5 a D6.

### VELIKOST JEDNOTKY

□ jednotka o velikosti: 4 432 m<sup>2</sup>

### DOSTUPNOST

□ k dispozici formou výstavby do 9-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### Specifikace:

- světlá výška 10,00 metru
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- nepřetržitý dozor

#### LOKALITA

- zavedený komerční park přímo u dálničního tahu D7 a letiště Václava Havla
- snadný přístup na pražský okruh a dálniční tahy D1, D5 a D6
- pouze 15 minut od centra Prahy
- dobré spojení MHD a regionální autobusové dopravy

#### CENA

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.