

Rodinný dům, Norberčany, podíl 1/4

Norberčany, 79305, Norberčany

**149 840 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	78 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na následující nemovitých věcech: - parc.č. St. 107 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m², jehož součástí je stavba č.p. 29, rod.dům To je zapsáno na LV 72, kat. území Norberčany, obec Norberčany, okres Olomouc. Rodinný dům je z hlediska konstrukčního systému typové soustavy OKAL 78/28°/J - dvojbytová varianta. Jedná se o jednu budovu rodinného domu z dvojdomu. Předmětem ocenění je jedna budova rodinného domu, nepodsklepená, se třemi nadzemními podlažími a podkrovím bez využití. Zastavěná plocha budovy je 78 m², pozemek parc. č. st. 107 jehož součástí je stavba rodinného domu je pouze v půdoryse stavby. Okolní pozemek ve vlastnictví třetí osoby.

Budova obsahuje dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 a to v II. a III. NP (bytové jednotky obsahují místnosti: předsiň, obývací pokoj, ložnice 2x, kuchyně, WC, koupelna). Bytová jednotka v II. NP obsahuje balkón s ocelovým zábradlím.

V I. NP se nachází tyto místnosti: zádveří, garáž, kotelna, technická místnost, sklep 3x, prádelna.