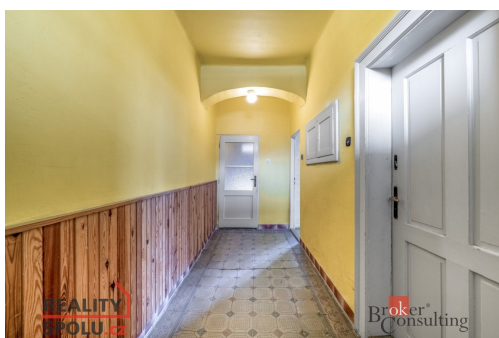


## Prodej, domy/rodinný, 200 m<sup>2</sup>, Opavská 180, 74741 Hradec nad Moravicí, Opava [ID 79325]

Opavská, Hradec nad Moravicí



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	439 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný dům v atraktivní lokalitě Hradce nad Moravicí. Dům disponuje užitnou plochou téměř 200 m<sup>2</sup> a díky své velikosti a dispozici nabízí široké možnosti využití, ať už pro rodinné bydlení, dvougenerační řešení nebo investici.

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli upravit si dům přesně podle vlastních představ. Velkorysá užitná plocha poskytuje dostatek prostoru pro více obytných místností, ložnice, pracovnu, šatnu či další zázemí podle potřeb domácnosti.

Součástí nabídky je pozemek o výměře 436 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro zahradu, venkovní posezení nebo menší bazén. V zadní části pozemku je možnost parkování přímo na vlastním pozemku. Dům se nachází na hlavní ulici, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost služeb, veřejné dopravy i rychlé spojení do Opavy.

Hradec nad Moravicí patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti, školám, školkám, kulturnímu i sportovnímu vyžití a blízkosti přírody.

S koupí domu vám rádi pomůžeme i po finanční stránce a zajistím kompletní vyřízení financování.

Přiložené fotografie obsahují vizualizace.