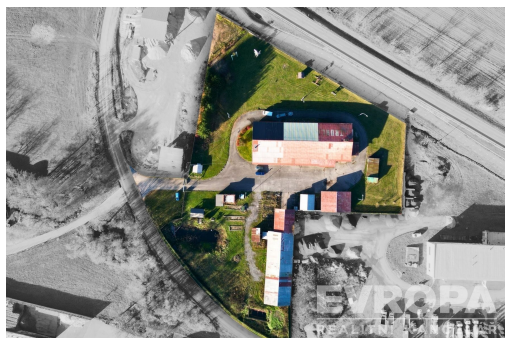


Prodej výrobního areálu dřevozpracující průmysl

Lánov



19 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gašpar

Tel.: 737 767 767

GSM: 420603306344

E-mail:

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Plocha kanceláří:	720 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý výrobní areál vhodný pro různé průmyslové a výrobní činnosti, ideální zejména pro zpracování dřeva, truhlářskou výrobu či navazující obory v obci Prostřední Lánov, která je součástí Královéhradeckého kraje v okrese Trutnov. Tento objekt stojí na pozemku o výměře 11 399 m² a je ideální volbou pro podnikatele hledající prostor pro výrobní či jiné komerční aktivity.

Stavba s užitkovou plochou 929 m² byla vybudována v roce 2001 a disponuje dvěma nadzemními podlažními. Celková nebytová plocha činí 740 m², z čehož 700 m² je určeno pro výrobu a 40 m² tvoří kancelářské prostory a zázemí pro zaměstnance. Objekt je přístupný po asfaltové cestě a stojí na pozemku kategorizovaném jako zastavěná plocha.

Pro tepelné zdroje v budově je využíván kotel na TP, jelikož součástí domu je lis na piliny. Díky orientaci staveb na jih je zajištěn dostatek denního světla v pracovních prostorách, což může příznivě ovlivnit pracovní prostředí.

Celková cena nemovitosti činí 19 990 000 CZK a je možné ji financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, což může být přitažlivým aspektem pro zájemce o koupi. K objektu vede silnice 1. třídy, což usnadňuje logistiku a dostupnost, a v blízkém okolí se nachází průmyslový rozvoj, což podporuje komerční synergii.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro rozvoj svého podnikání v atraktivní a dobře dostupné lokalitě s dobrým technickým vybavením a možnostmi rozvoje.

Parametry areálu:

Celková plocha pozemku: 11 399 m²

Hlavní budova o dvou podlažích s celkovou zastavěnou plochou 929 m²

Ve 2. NP hlavní budovy je byt pro správce či majitele plus půdní prostor nad celou halou

Další objekty na pozemku:

sklad dřeva - 50 m²

sušička dřeva - 55 m²

zastřešený katr - 580 m²

Výrobní haly a prostory jsou plně vybavené a připravené k okamžitému využití po dohodě je možné odkoupit i vybavení truhlárny, která zde 25 let fungovala

Skvělá dostupnost i pro nákladní dopravu zajišťuje bezproblémovou logistiku

Inženýrské sítě: elektřina, voda

Areál je vhodný pro podnikatele hledající připravené prostory s dlouholetou tradicí a kvalitním vybavením pro truhlářskou výrobu a zpracování dřeva.