

Podnájem bytu 2+kk 44 m2, ul. Antonína Poledníka 2/4, Ostrava - Dubina

Antonína Poledníka, Ostrava-Jih, Ostrava



10 800 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 3.000 Kč pro dvě osoby. Bez záloh za energie.



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: 555 333 794

GSM: 555333794

E-mail: info@sian.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu 2+kk 44 m2 na ul. Antonína Poledníka v Ostravě-Dubině. Byt se nachází ve 4. podlaží z 11.podlažního zrekonstruovaného panelového domu. Dům je celkově zateplen.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzdžené jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena elektrickým sporákem a elektrickou troubou. Byt má dvě lodžie.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost jako jsou potraviny Albert hypermarket a supermarket, obchod s nábytkem Mobelix, školy a školky, lékaři a lékarna, fast food KFC a restaurace atd., poblíž zastávka MHD, vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.800 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.800 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provizi za zprostředkování 13.800 Kč

Byt bude k dispozici od 1.2.2026

ID 1319

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení