

## Stavební pozemky v Kamenici u Prahy

Kamenice



**9 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 233 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám čtyři na sebe navazující stavební pozemky v obci Kamenice, v krásném a prestižním místě nedaleko Štiřínského zámku. Uvedená cena je za každou samostatnou parcelu s výměrou 1233 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se tyto pozemky nacházejí v čistě obytném území a jsou určeny k výstavbě přízemních rodinných domů s podkrovím a garáží.

- Koeficient zastavěných ploch - 0,25
- Koeficient ploch podlaží - 0,50
- Výška římsy - 5 m
- Výška hřebene - 8 m

Pozemky jsou rovinaté s mírným sklonem maximálně do 3 stupňů a veškeré inženýrské sítě jsou v dostupné vzdálenosti - elektřina, plynovod, vodovod, kanalizace i telekomunikace. Vedení v případě elektřiny a kanalizace je do 20 m na protější straně komunikace, vodovod a plynovod jsou do 50 m a telekomunikace je ve vzdálenosti cca 90 m.

Příjezd je po obecní komunikaci a dále po pozemcích ve spoluvlastnictví.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací a také výbornou dopravní dostupnost. Nedaleko se napojíte na Pražský okruh, případně můžete využít autobusovou linku se skvělým spojením

na metro nebo vlak. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských i základních škol.

Tyto pozemky jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v pěkném a zdravém prostředí, v blízkosti hlavního města. Štířín ležící 20 km jihovýchodně od Prahy je známý svou malebnou přírodou, rozmanitými lesy, říčními údolími, rybníky a klidnými scenériemi. Obec nabízí celou řadu sportovních a rekreačních aktivit - koupání, golf, minigolf, tenis, terény pro pěší turistiku a cykloturistiku, projížďky na koních.

Je možná koupě jak jednoho, tak i více pozemků a spojením můžete získat velkou stavební parcelu s dostatkem soukromí.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.