

Pronájem bytu 2+1, 48 m² - Zlín - Malenovice

třída Svobody, 76302, Zlín

**12 000 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 5 000 Kč, včetně DPH, + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Explicit reality a Tomáš Batík Vám s potěšením zprostředkují exkluzivní pronájem krásného, slunného a částečně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 v klidné lokalitě Malenovice, na adrese Třída Svobody 778.

Byt se nachází ve 4. podlaží s výtahem a nabízí moderní a pohodlné bydlení. Velkým lákadlem je zrekonstruovaná kuchyně v moderním stylu, která dodává interiéru eleganci. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a toaletou. Z centrální chodby se vstupuje do ložnice a obývacího pokoje, jejichž jižní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí bytu je také praktická šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m².

Okolí domu nabízí příjemné prostředí s veškerou občanskou vybaveností. Ve vzdálenosti pouhých 50 metrů se nachází obchodní centrum, mateřská a základní škola, dětské hřiště i zastávka MHD. Před domem je navíc lavička pro klidné posezení a parkování je zde téměř bezproblémové.

Byt se pronajímá jako nezařízený. Měsíční nájemné činí 12 000 Kč a je uvedené bez energií. Zálohy za energie a služby jsou ve výši 5 000 Kč. Před předáním bytu je nutné složit vratnou kauci ve výši 17 000 Kč a uhradit provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.

Tento byt působí velmi příjemným dojmem a nabízí ideální místo k bydlení a je volný od 18.2.2026. Pokud Vás zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těším se na setkání s Vámi!

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný - menší, větší nebo v jiné lokalitě - v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí - vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.