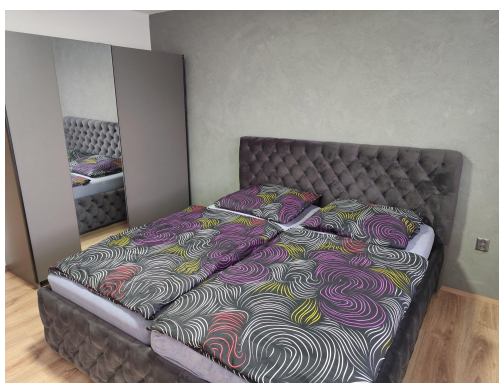


Prodej bytu 2+1, 56 m², Břeclav

Herbenova, 69003, Břeclav



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pilát
Tel.: 602 850 800

GSM: 602 850 800

E-mail:
petr.pilat@firmanaduveru.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulné bydlení, byt po kompletní rekonstrukci - 2+1 s balkonem, Břeclav, ulice Herbenova

Hledáte domov, kde se budete každý den rádi vracet? Tento nádherný byt 2+1 o ploše 56 m² ve druhém nadzemním podlaží nabízí vše, co si lze přát - klid, světlo a moderní pohodlí. V roce 2024 prošel byt kompletní rekonstrukcí a vy tak získáváte prostor, do kterého se stačí jen nastěhovat.

Jižně orientovaná okna v obývacím pokoji i ložnici zaplavují interiér teplým denním světlem. Nový kotel zajišťuje

úsporné vytápění i ohřev vody, nechybí vyvložkovaný komín po revizi a vlastní vodoměr s pravidelným odečtem. Měsíční náklady se pohybují pod hranicí 4 000 Kč – ideální pro klidné bydlení bez zbytečných starostí.

K bytu náleží dva sklepy (3 m² a 4 m²) a příjemný balkon s výhledem do klidné ulice. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Lokalita na ulici Herbenova patří mezi nejoblíbenější části Břeclavi – v okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, školu, fitcentrum i krásnou přírodu u řeky Dyje. Do centra města se dostanete během pár minut a zastávka MHD je doslova kousek od domu.

Pokud hledáte místo, které vyzařuje pohodu a má duši, přijďte se podívat. Možná právě tady na vás čeká váš nový domov.