

Prodej bytu 3+1 v rodinném domě se zahradou

Purkyňova, 68201, Vyškov



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Derka
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 775 117 374

E-mail: j.derka@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivního bytu 3+1 v prvorepublikové vile kde je spojení harmonie, historie a moderního komfortu.

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která splňuje i ty nejnáročnější požadavky na kvalitní bydlení. Tento byt o dispozici 3+1 se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) vkusně zrekonstruované prvorepublikové vily. Vila je situována uprostřed rozlehlé, zahrady, což zaručuje klidné bydlení v zeleni, srovnatelné s rodinným domem. Zde jsou klíčové vlastnosti, které dělají tuto nabídku výjimečnou:

Charakter a atmosféra: návrat k prvorepublikové eleganci.

Byt si zachovává autentický charakter a prostornost, typickou pro architekturu meziválečného období. Vysoké stropy a velkorysé místnosti tvoří vzdušný a příjemný prostor. Pro milovníky tepla a pohodové atmosféry je v bytě technicky připravena možnost instalace krbu, který se může stát dominantou obývacího pokoje a zdrojem útulného tepla během

zimních večerů.

Energetická efektivita: bydlení s nízkými náklady.

Vila a byt prošly rozsáhlou a chytrou modernizací s důrazem na energetickou úspornost. O váš komfort se stará zateplení fasády zvenku a zateplení stropů v bytě, které brání únikům tepla. Instalovaná byla špičková plastová okna s trojskly, která zajišťují vynikající izolační vlastnosti a tichost.

Maximální nezávislost na společném bydlení se sousedy zajišťuje vlastní kotelna bytu a samostatné přípojky inženýrských sítí. Elektroinstalace je řešena pro moderní potřeby, k dispozici je standardní napětí 230 V i silnoproud 400 V (třífázový proud), ideální například pro nabíjení elektromobilu v garáži nebo pro výkonnější spotřebiče.

Soukromí a relaxace: vlastní zahrada s chatkou a garážemi.

Hned u domu je vlastní zahrada, která je vašim soukromým rájem pro odpočinek, zábavu nebo pěstování. Zahrada je dostatečně velká pro rodinné aktivity a nabízí naprosté soukromí a možnosti různého využití, ať je to zbudování velkého bazénu, možnost širšího pěstování ovoce či zeleniny a nebo realizace vašich snů o relaxační oáze klidu.

Velkým bonusem je zahradní chatka, do které je přivedena elektřina – skvělé místo pro letní kuchyni, nebo útočiště pro hosty.

Parkování je vyřešeno bez kompromisů. K bytu náleží dvě vlastní garáže, což v dnešní době představuje zásadní výhodu.

Praktické zázemí: dostatek místa pro vše potřebné.

Na úložné prostory se myslelo. Každá část společného prostoru je vždy rozdělena pro jednotlivý byt, tak aby jste měli dostatek místa a soukromí. Jedna z možností je prostorná půda v domě pod střechou a velký slep pod domem, který je pro tento byt rozdělen na dílničku, kotelnu, úložný prostor, sklad dřeva a menší kuchyňka. Dále je zde přístavek pro kola, vozík či jiné věci potřebné pro zahradu. V neposlední řadě je zde kopaný sklep, kde můžete uskladnit archivní vína, nebo opravdu dlouhodobě uchovat ovoce či zeleninu.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají bydlení s duší, v klidné lokalitě, avšak s parametry moderního a nízkonákladového bydlení.

Sítě a vytápění

Elektřina – 230 a 400 V (každý byt vlastní hodiny)

Vytápění – plynový kotel (samostatně pro byt)

Vytápění tuhá paliva – původní po výměně kotle možnost využít, napojen na byt

Krb – pravidelná revize, kamna nejsou součástí

Voda – obecní přípojka

Odpad – obecní kanalizace (zhotoveno rok 2014)

Příjezd a oplocení

Příjezd je zpevněnou cestou po vlastním pozemku

Pozemek je kompletně oplocen

Výměra parcely - 2150 m²

2582/2 – 730 m² (zahrada) – podíl 2/2 (patří jen k bytu)

2582/3 – 6 m² (zahrada) – podíl 2/4

2583 – 422 m² (ostatní plocha) – podíl 2/4

2584 – 506 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – podíl 2/4

3581/5 – 486 m² (ostatní plocha) – podíl 2/6

Energetický certifikát (PENB) zatím nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.