

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Libštát

51203, Libštát



**3 171 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vališ Roman****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 180 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům vhodný jak k bydlení tak i k rekreaci. Za vstupem do obytné části domu je chodba se schodištěm do patra. Z chodby je vstup do pokoje s kuchyňským koutem, jídelním koutem a obývací částí. Dále se v přízemí nachází toaleta, sklep a koupelna se saunou. V patře jsou tři pokoje a vstup do dvoupodlažní stodoly. Stodola lze přestavět na obytný prostor, který nabízí 2-4 pokoje. Vytápění: plynový kotel (ohřev vody užit. vody) topná tělesa v každé obytné místnosti + WC, koupelna. Ve společenské místnosti jsou krbová kamna. Obytná část prošla částečnou rekonstrukcí, horizontální podříznutí a hydroizolace. Parkoviště pro 6 aut na hranici s příjezdovou silnicí, možnost sjet po zpevněné cestě až ke spodnímu vchodu do obytné části domu. Možné stání dalších čtyř auto. Zahrada je rovinatá, prostorná, stinná i slunná, skýtající soukromí a klidnou relaxaci s možností chovu domácí zvěře. Druhá část pozemku přes silnici je stráž se vzrostlými stromy.