

## Pronájem ostatní v Ústí nad Labem, ul. Šrámkova

Šrámkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



### 8 250 Kč

za měsíc

bez záloh na služby ve výši  
4.742,-Kč/m



Vyřizuje

**Kopecká Alena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu ordinaci o výměře 33 m<sup>2</sup> v zavedeném lékařském domě, který funguje jako stabilní centrum zdravotních služeb. Prostor je vhodný pro lékaře či zdravotnické specialisty, kteří hledají klidné pracovní zázemí s návazností na další odbornosti v rámci jednoho objektu. Ordinance je dispozičně rozdělena na dvě samostatné místnosti, přičemž jedna z nich může sloužit jako vlastní čekárna, zázemí pro pacienty nebo administrativní část. Budova disponuje bezbariérovým vstupem a výtahem, samozřejmostí je kvalitní společné zázemí odpovídající provozu zdravotnického zařízení. V lékařském domě již fungují ordinace rehabilitace, dětské neurologie, fyzioterapie, neurologie a kardiologie, dále zde působí odběrové místo Synlab. Postupně se zde počítá i s obsazením dalších ordinací a provozem lékárny, čímž se význam celého objektu dále posílí. Měsíční nájemné činí 8.250 Kč, zálohy na služby 4.742 Kč/měsíc. Odměna makléře je 10.000 Kč. Těšíme se na vás! Alena Kopecká a Martin Bálek