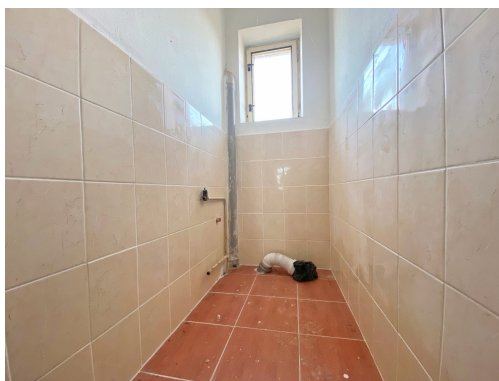


Prodej nájemního domu, 240 m², Novosedly nad Nežárkou, ul. Kolence

Novosedly nad Nežárkou



2 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje
Vojtěch Snížek
GSM: +420605193178
E-mail:
vojtechsnizek@email.cz

Plocha parcely: 605 m²

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Umístění objektu: centrum obce

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Lokální - tuhá paliva

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji bytový dům v Kolencích na Třeboňsku. Objekt bývalé školy byl za minulého režimu přestavěn na bytový dům se čtyřmi jednotkami. Dvakrát garsoniéra s malou samostatnou kuchyňkou a dvakrát 3+kk. Garsoniéry mají podlahovou plochu okolo 40 m² a byty 3+kk jsou výměrou okolo 80 m². Lehkou změnou dispozic lze získat další dvě bytové jednotky. Stav nemovitosti je původní. Aktuálně jsou obsazeny nájemníky pouze garsoniéry. Střešní krytina je pálená a doporučoval bych výměnu do patnácti let. Krov je z 90 procent v pořádku. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Ve sklepních prostorech se nachází historické kotle na TP. Nyní je vytápění pouze lokální křbovými kamny. K bytovému domu náleží kůlny a dvě garáže. Prodávané

objekty stojí na pozemku Státního pozemkového úřadu a má je propachtované majitel nájemní nemovitosti. Pacht přenechá kupujícímu. Pozemkový úřad se nebrání případnému prodeji za cenu v místě obvyklou. Prodat přílehlé pozemky může také obec za cenu mezi 200-300,-Kč/m². Lokalita Třeboňska také vybízí k přestavbě na apartmány. V lokalitě se každý rok pohybuje velké množství turistů. V případě zájmu rád sdělím další informace a při prohlídce můžeme předložit kompletní stavební dokumentaci.