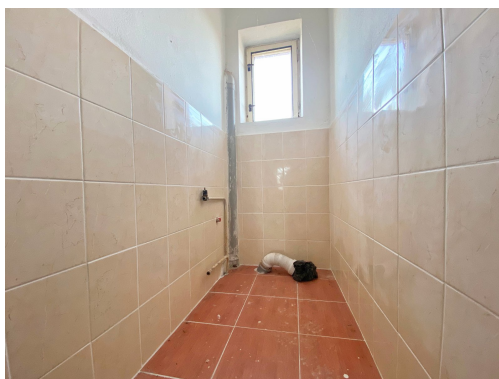


## Prodej nájemního domu, 240 m<sup>2</sup>, Novosedly nad Nežárkou, ul. Kolence

Novosedly nad Nežárkou



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Vojtěch Snížek**

**GSM: +420605193178**

**E-mail:**

[vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	605 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji bytový dům v Kolencích na Třeboňsku. Objekt bývalé školy byl za minulého režimu přestavěn na bytový dům se čtyřmi jednotkami. Dvakrát garsoniéra s malou samostatnou kuchyňkou a dvakrát 3+kk. Garsoniéry mají podlahovou plochu okolo 40 m<sup>2</sup> a byty 3+kk jsou výměrou okolo 80 m<sup>2</sup>. Lehkou změnou dispozic lze získat další dvě bytové jednotky. Stav nemovitosti je původní. Aktuálně jsou obsazeny nájemníky pouze garsoniéry. Střešní krytina je pálená a doporučoval bych výměnu do patnácti let. Krov je z 90 procent v pořádku. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Ve sklepních prostorech se nachází historické kotle na TP. Nyní je vytápění pouze lokální křbovými kamny. K bytovému domu náleží kůlny a dvě garáže. Prodávané

objekty stojí na pozemku Státního pozemkového úřadu a má je propachtované majitel nájemní nemovitosti. Pacht přenechá kupujícímu. Pozemkový úřad se nebrání případnému prodeji za cenu v místě obvyklou. Prodat přilehlé pozemky může také obec za cenu mezi 200-300,-Kč/m<sup>2</sup>. Lokalita Třeboňska také vybízí k přestavbě na apartmány. V lokalitě se každý rok pohybuje velké množství turistů. V případě zájmu rád sdělím další informace a při prohlídce můžeme předložit kompletní stavební dokumentaci.