

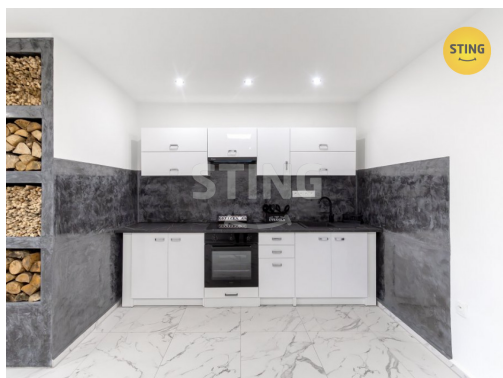


Prodej - Byty

číslo zakázky: 134275

Byt 3+kk 94 m², pozemek 125 m², Dolní Žukov

Ropická, Český Těšín



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Gorná

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	Byt v rodinném domě	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+kk s parametry rodinného domu, dva vstupy, dvě zastřešené terasy, zahrada a parkovací stání - Dolní Žukov

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 94,2 m², umístěný v rodinném domě, ve kterém se nacházejí pouze dvě bytové jednotky. Nemovitost je situována v klidné a vyhledávané části Českého Těšína, Dolní Žukov.

Byt disponuje dvěma samostatnými vchody, což výrazně zvyšuje komfort i flexibilitu využití. K jednotce náleží dvě zastřešené terasy, které přirozeně rozšiřují obytný prostor a umožňují příjemné posezení v jakémkoliv počasí. Součástí nabídky je pozemek o výměře 125 m² určený k užívání k tomuto bytu a zároveň společný podíl na pozemku o celkové

výměře 866 m².

K bytu dále náleží půdní prostor o výměře 75,36 m², přístřešek pro dvě vozidla, zahradní domek (29 m²) vhodný jako sklad či dílna a zajištěný přístup po příjezdové komunikaci.

Rodinný dům i bytová jednotka prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2025, díky které je nemovitost připravena k okamžitému a komfortnímu užívání. Interiér nabízí prostornou vstupní chodbu, velkorysý obývací pokoj s krbovou stěnou, dva samostatné pokoje a menší místnost, vhodnou jako pracovna nebo komora.

Koupelna je aktuálně ve fázi dokončování, což umožňuje novému majiteli doladit finální podobu dle vlastního vkusu. Byt má samostatné měření energií.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a nadstandardní bydlení s pocitem vlastního domu, vysokou mírou soukromí a vlastním venkovním zázemím, přičemž veškerá občanská vybavenost města zůstává na dosah.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.