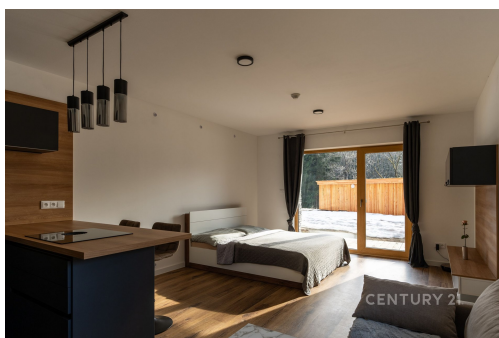


## Byt Albrechtice

Albrechtice v Jizerských horách



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Barbora Skoupilová**  
**GSM: +420 737 673 933**  
**E-mail:**  
[barbora.skoupilova@century21.cz](mailto:barbora.skoupilova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderního apartmánu se zahradou, terasou a wellness - Jizerské hory

Nabízíme k prodeji stylový apartmán o ploše 39 m<sup>2</sup> s terasou 7 m<sup>2</sup> a přímým vstupem do zahrady, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Jizerských hor.

Apartmán je (zkolaudovaný jako bytová jednotka) je součástí udržovaného apartmánového domu a prodává se včetně podílu na společných částech nemovitosti.

Dispozice a vybavení:

obytná plocha bytu: 38,9 m<sup>2</sup>  
terasa 7 m<sup>2</sup> s přímým vstupem do zahrady  
světlý a moderně řešený interiér  
plně vybavená kuchyň včetně všech spotřebičů  
stylová koupelna  
venkovní parkovací stání součástí prodeje bytu  
lyžárna v domě

Wellness a společné prostory:

venkovní bazén pro krásné letní měsíce  
sauna v domě - ideální pro relax po sportu i celoroční využití  
upravená zahrada poskytující klid a soukromí

Lokalita:

Apartmán se nachází v atraktivní horské oblasti s celoročním využitím. V bezprostředním okolí jsou turistické trasy, cyklostezky, běžecké okruhy i lyžařská střediska. Lokalita je ideální jak pro rekreační bydlení, tak pro krátkodobý i dlouhodobý lukrativní pronájem s minimálními náklady díky tepelnému čerpadlu a vlastnímu zdroji velmi kvalitní vody.

Shrnutí hlavních výhod:

- přímý vstup na zahradu
- terasa
- parkovací místo
- bazén a sauna
- klidná horská lokalita
- výborný investiční potenciál

Tento apartmán je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, přírody a chtějí investovat a zároveň generovat pravidelný měsíční příjem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.