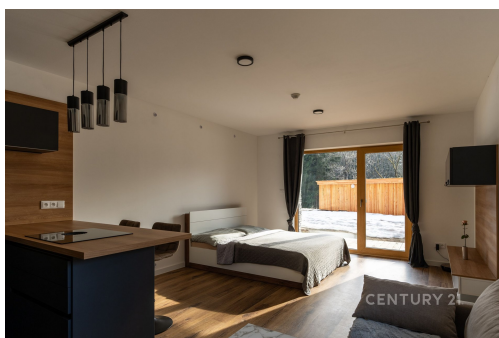


Byt Albrechtice

Albrechtice v Jizerských horách



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Skoupilová
GSM: +420 737 673 933
E-mail:
barbora.skoupilova@century21.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního apartmánu se zahradou, terasou a wellness - Jizerské hory

Nabízíme k prodeji stylový apartmán o ploše 39 m² s terasou 7 m² a přímým vstupem do zahrady, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Jizerských hor. Součástí prodeje je i soukromé parkovací stání a malá kóje.

Apartmán je (zkolaudovaný jako bytová jednotka) je součástí udržovaného apartmánového domu a prodává se včetně podílu na společných částech nemovitosti.

Dispozice a vybavení:

obytná plocha bytu: 38,9 m²
terasa 7 m² s přímým vstupem do zahrady
světlý a moderně řešený interiér
plně vybavená kuchyň včetně všech spotřebičů
stylová koupelna
venkovní parkovací stání a malá kóje je součástí prodeje bytu
lyžárna v domě

Wellness a společné prostory:

venkovní bazén pro krásné letní měsíce
sauna v domě - ideální pro relax po sportu i celoroční využití
upravená zahrada poskytující klid a soukromí

Lokalita:

Apartmán se nachází v atraktivní horské oblasti s celoročním využitím. V bezprostředním okolí jsou turistické trasy, cyklostezky, běžecké okruhy i lyžařská střediska. Lokalita je ideální jak pro rekreační bydlení, tak pro krátkodobý i dlouhodobý lukrativní pronájem s minimálními náklady díky tepelnému čerpadlu a vlastnímu zdroji velmi kvalitní vody.

Shrnutí hlavních výhod:

- přímý vstup na zahradu
- terasa
- parkovací místo
- bazén a sauna
- klidná horská lokalita
- výborný investiční potenciál

Tento apartmán je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, přírody a chtějí investovat a zároveň generovat pravidelný měsíční příjem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.