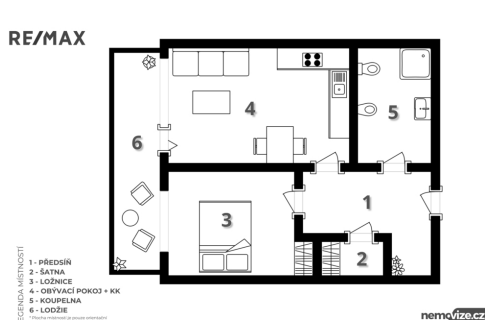


Luxusní byt 2+kk s garážovým stáním

Svitáková, Praha 13, Praha



24 000 Kč

za měsíc

(včetně garážového stání)
+ poplatky za energie



Vyřizuje

Matyáš Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail:

matyas.stanek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 24.000,- Kč / měsíčně (+ 3.000,- Kč garážové stání) + poplatky za energie
Kauce: 35.000,- Kč

Nově vám nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt s prostornou ložicí v moderním rezidenčním domě. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města.

Bytová jednotka o celkové výměře 47 m² (+ ložice) se nachází v 11. patře udržovaného sedmnáctipodlažního domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. Velkou výhodou bytu je ložice o velikosti 15 m², která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, relaxaci nebo menší městskou zeleň a výrazně rozšiřuje obytný komfort bytu.

Byt je nabízen k pronájmu včetně kompletního vybavení. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, mezi které patří

indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí a lednice. Součástí vybavení je také jídelní stůl, židle, vestavěné úložné prostory, postel a osvětlení. Koupelna má zděné jádro a je vybavena sprchovým koutem, toaletou a bidetem, což zajišťuje pohodlné každodenní užívání.

Dům se nachází v klidné a zároveň velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, služby, zeleň i zastávky MHD s výborným spojením do centra města.

Byt je k dispozici IHNED, majitel však preferuje dlouhodobý pronájem a bezproblémové nájemce s včasným placením nájemného. Vyhrazuje si také právo na výběr nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení v kombinaci s perfektní dostupností. V případě zájmu nás prosím kontaktujte e-mailem.

Těšíme se na vás osobně!